

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Hòa, ngày 25 tháng 3 năm 2026

Số: 683/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ các Bản án số 16/2024/DS-ST ngày 09 tháng 8 năm 2024; Bản án số 11/2021/DS-ST ngày 09 tháng 9 năm 2021; Bản án số 14/2021/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2021; Bản án số 38/2022/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2022 và Bản án số 15/2024/DS-ST ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án các số 21/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2021; số 30/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2021; số 105/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2021; số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2021; số 175/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022; số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024; số 229/QĐ-CCTHADS và số 231/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/12/2024 và Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/202 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đắk Lắk) và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 576/TB-THADS ngày 19/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Đắk Lắk.

Hết thời gian thông báo chỉ có Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC), địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk nộp đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đắk Lắk đã lựa chọn Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải để thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Bá Quyên, sinh năm: 1983, bà Phan Thị Thanh Vui, sinh năm 1984; Địa chỉ: Thôn Phú Mỹ, xã Hòa Thịnh, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1024(2), tờ bản đồ số 60-B, diện tích 120m² đất ở tại nông thôn (ONT); địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Mỹ, xã Hòa Đồng, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay xã Hòa Thịnh, tỉnh Đắk Lắk) đã được UBND huyện Tây Hòa cấp giấy chứng nhận số AD 057044 ngày 26/12/2006 cho hộ ông Phan Phú Vân, bà Dương Thị Thu Sương; địa chỉ: Thôn Phú Mỹ, xã Hòa Đồng, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là xã Hòa Thịnh, tỉnh Đắk Lắk) (hộ ông Phan Phú Vân, bà Dương Thị Thu Sương chuyển nhượng cho ông Trần Bá Quyên, bà Phan Thị Thanh Vui được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tây Hòa xác nhận ngày 18/8/2020).

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 1024(3), tờ bản đồ số 60-B, diện tích 120m² đất ở tại nông thôn (ONT); địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Mỹ, xã Hòa Đồng, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là xã Hòa Thịnh, tỉnh Đắk Lắk) đã được UBND huyện Tây Hòa cấp giấy chứng nhận ngày 26/12/2006, số phát hành AD 057046 cho hộ ông Phan Thái Châu, bà Trần Thị Minh Lai. (hộ ông Phan Thái Châu, bà Trần Thị Minh Lai chuyển nhượng cho ông Trần Bá Quyên, bà Phan Thị Thanh Vui được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tây Hòa xác nhận ngày 18/8/2020).

(Tài sản kê biên nêu trên được mô tả cụ thể, chi tiết thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Đắk Lắk).

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải.

Địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự biết ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HS THA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hoài